



Sybille Rosenberg Immobilien

Sybille Rosenberg

Immobilienmaklerin

Dürerstraße 20 • 63322 Rödermark

Telefon: 06074 – 88 56 89

Checkliste Immobilienverkauf *

Dokumente (soweit vorhanden)

1. Grundbuchauszug
2. Kopie Personalausweis der Eigentümer
3. Steueridentifikationsnummer(n) (zum Notarvertrag)
4. Energieausweis (ggf. Energieabrechnungen der letzten 3 Jahre)
5. Grundrisspläne Maßstab 1:100
6. Grundsteuerbescheid
7. Mietvertrag

Rechnungen (soweit vorhanden)

1. Rechnungen der letzten 5 bzw. 10 Jahre

Sonstiges (soweit vorhanden)

1. Genehmigter Bebauungsplan
2. Baugenehmigungsurkunde
3. Kompletter Satz der Baupläne, Pläne des Statikers, Ausführungszeichnungen (Ansicht von jeder Seite, Schnitte, Grundriss für jedes Geschoss, Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Entwässerungspläne), Maßstab 1:100
4. Berechnung der Wohnfläche, Nutzfläche und des unbebauten Raumes
5. Baubeschreibung
6. Vermessungsbestätigungen und Grenzattest für das Grundstück
7. Auszug Baulastenverzeichnis

Vor der Besichtigung

1. Bilder aller Räume, der Außenanlagen und des Gebäudes (jahreszeitengerecht)
2. Erstellen eines Exposés

Bei der Besichtigung

Alle Räume sollten problemlos zu begehen und ausreichend beleuchtet sein.

*Einige der angegebenen Unterlagen besorge ich Ihnen gerne im Rahmen des Verkaufsauftrages